



Setor
Deville
LOTEAMENTO

O SEU NOVO LUGAR DE VIVER

LOCALIZAÇÃO



CONHEÇA A REGIÃO



LOCALIZAÇÃO

Viva cercado
de facilidades

- ✓ Padarias
- ✓ Supermercados
- ✓ Farmácias
- ✓ Postos de combustível
- ✓ Salões de beleza

E MUITO MAIS!



Serviços e
comodidades



Tudo para
sua família
viver bem!





COMPLETA INFRAESTRUTURA DE
CONVENIÊNCIAS E SERVIÇOS
PERTO DE VOCÊ, NA REGIÃO QUE
MAIS CRESCE E SE VALORIZA EM
APARECIDA DE GOIÂNIA.



OBRAS DE EIXOS VIÁRIOS PREVISTAS PARA ACELERAÇÃO DA REGIÃO

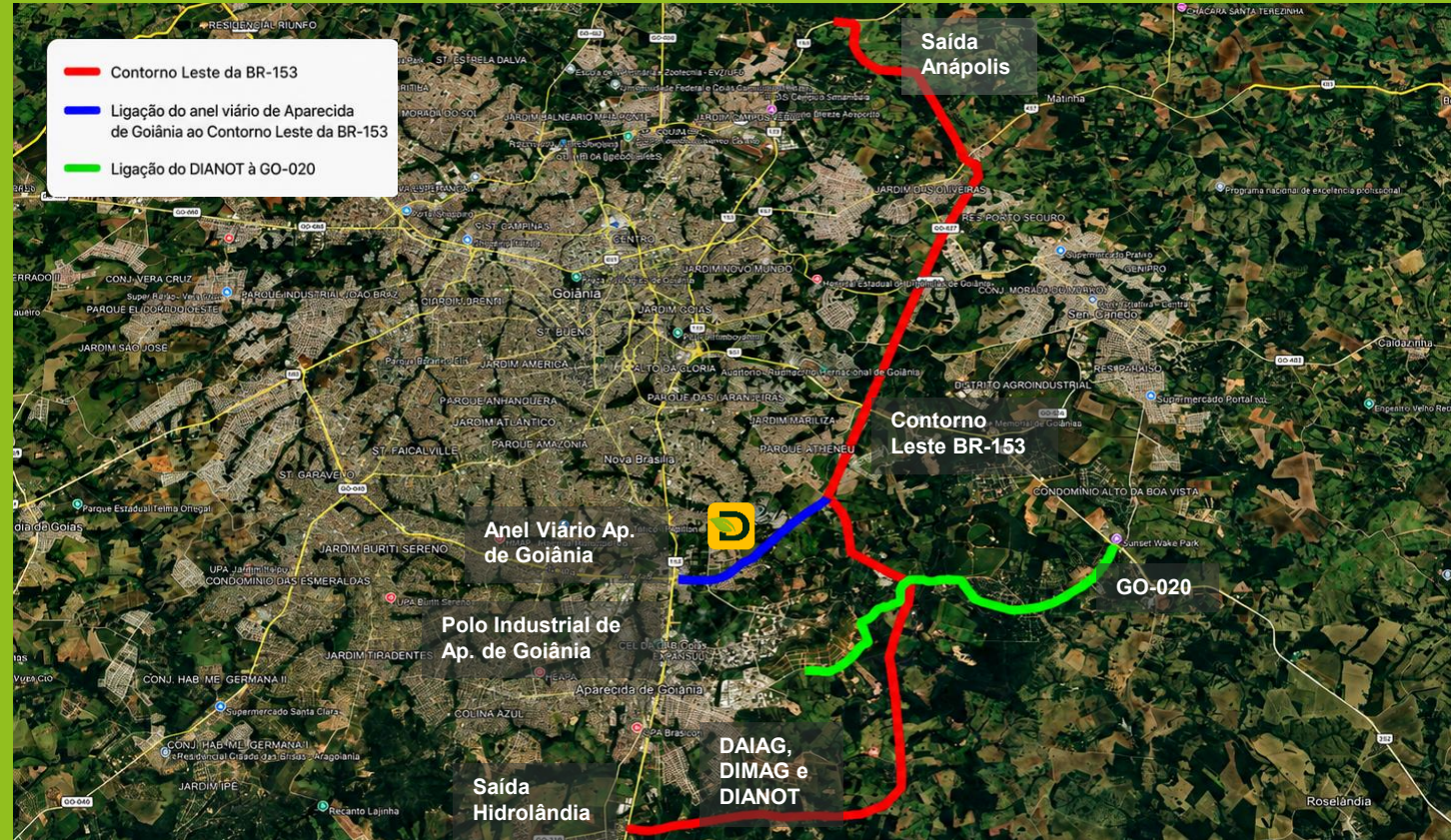
- Mobilidade e Acesso
- Valorização Imobiliária
- Desenvolvimento econômico e empregos na região
- Qualidade de vida e segurança
- Conectividade regional

“ Contorno Leste, que desafogará trânsito da BR-153 em Goiânia, será feito pelo Dnit ”

Fonte: <https://opopular.com.br/cidades/contorno-leste-que-desafogara-transito-da-br-153-em-goiania-sera-feito-pelo-dnit-1.3410740>

“ Novo eixo viário até a GO-020 vai facilitar acesso a indústrias de Aparecida de Goiânia ”

Fonte: <https://opopular.com.br/cidades/novo-eixo-viario-ate-a-go-020-vai-facilitar-acesso-a-industrias-de-aparecida-de-goiania-1.3410214>



ISSO É O SETOR DEVILLE, CONECTADO AO FUTURO.

TIPOS E POTENCIAL CONSTRUCTIVO

Lotes Comerciais e Residenciais - ZUM I
Potencial Construtivo **1x** - de 180 a 572 m²

Lotes Comerciais e Industriais - EDE
Potencial Construtivo **2x** - de 792,00 a 881,00 m²

Lotes Adensáveis - El III
Potencial Construtivo **3x** - de 360 a 502 m²

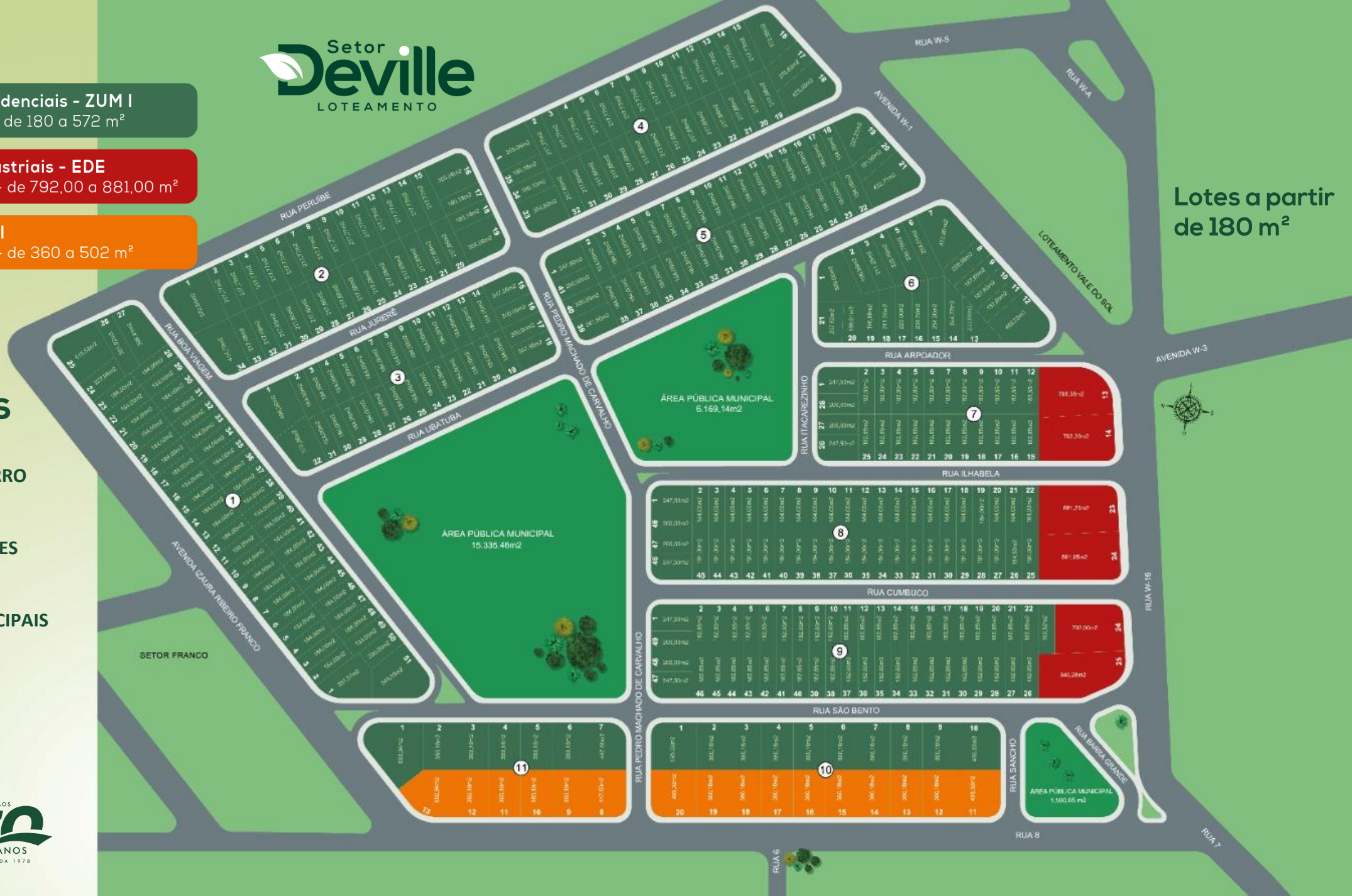
372 lotes

ÁREA TOTAL DO BAIRRO
158.296,00 m²

ÁREA TOTAL DE LOTES
87.359,69 m²

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
23.004,65 m²

2 ÁREAS VERDES
7.669,19 m²



INFRAESTRUTURA COMPLETA



Um loteamento planejado com infraestrutura de excelência: pavimentação asfáltica de alta resistência, guias e sarjetas padronizadas e um sistema completo de drenagem para garantir a sua tranquilidade em qualquer estação, água e esgoto ligados ao sistema da Saneago, além de energia elétrica e iluminação pública.



ÁGUA TRATADA

O Setor Deville terá sistema de água tratada interligado ao sistema da Saneago, oferecendo, assim,, a garantia da qualidade da água em todas as futuras residências e comércios do Setor.





SISTEMA DE COLETA DE ESGOTO

O Setor Deville terá sistema de coleta de esgoto sanitário interligado ao sistema da Saneago, garantindo a qualidade no tratamento dos resíduos residenciais, de forma adequada e ambientalmente correta.

É muito mais saúde e segurança para todos os moradores!





GALERIAS PLUVIAIS

Um projeto de qualidade que garante o não empoçamento de água nas ruas, proporcionando o correto escoamento das águas pluviais evitando o alagamento das casas.





O sistema de energia elétrica e iluminação pública do bairro serão recebidos pela concessionária Equatorial.





ILUMINAÇÃO PÚBLICA ESPECIAL

Com destaque para as luminárias em
LED em todo o loteamento.





ASFALTO CBUQ COM MEIO FIO

Uma das principais vantagens do **asfalto CBUQ** é sua excepcional durabilidade. Devido à sua composição e processo de fabricação e espessura de 3 cm, ele é altamente resistente ao desgaste causado pelo tráfego constante, mudanças climáticas e outros fatores ambientais





PREPARAÇÃO PARA INTERNET RÁPIDA

Ter um sinal de Internet rápido e barato é uma das principais necessidades de quem quer construir seu novo comércio ou sua casa. No Setor Deville será implantada uma infraestrutura de rede que utiliza cabos de fibra óptica para transmitir dados em alta velocidade e com grande largura de banda, oferecendo assim uma conectividade rápida e confiável para usuários finais.

A parceria da Elmo com a empresa de tecnologia **LINQ TELECOM*** vai possibilitar esta conexão super rápida - basta contratar os serviços com a **LINQ** e pronto!

*O Setor Deville receberá infraestrutura de rede que utiliza cabos de fibra óptica para transmitir dados em banda larga, sob a responsabilidade da empresa Linq Telecom, ficando a mesma responsável pela construção, operação e cobrança dos serviços de seus usuários.



LinQ[®]
TELECOM

HÁ QUASE 50 ANOS MARCANDO O PRESENTE E CONSTRUINDO O FUTURO.

Fundada em março de 1978, a Elmo iniciou suas atividades na área de saneamento básico, e a partir de 1994 nas áreas de construção civil e incorporações. Atualmente somos referência em construção e incorporação de empreendimentos horizontais e verticais, sempre entregando conforto, charme, design, tecnologia e um padrão de qualidade superior.

Presente em Goiás, Distrito Federal, Tocantins e Mato Grosso, atuando em obras de infraestrutura, construção civil, incorporações imobiliárias e atividades agropecuárias. Uma expressão de compromisso e elegância, refletida em cada projeto inovador que realiza.



ATUAÇÃO EM TODAS AS ETAPAS:

- APROVAÇÃO
- CONSTRUÇÃO
- VENDA
- ADMINISTRAÇÃO DE RECEBÍVEIS

47 EMPREENDIMENTOS

12.619 IMÓVEIS

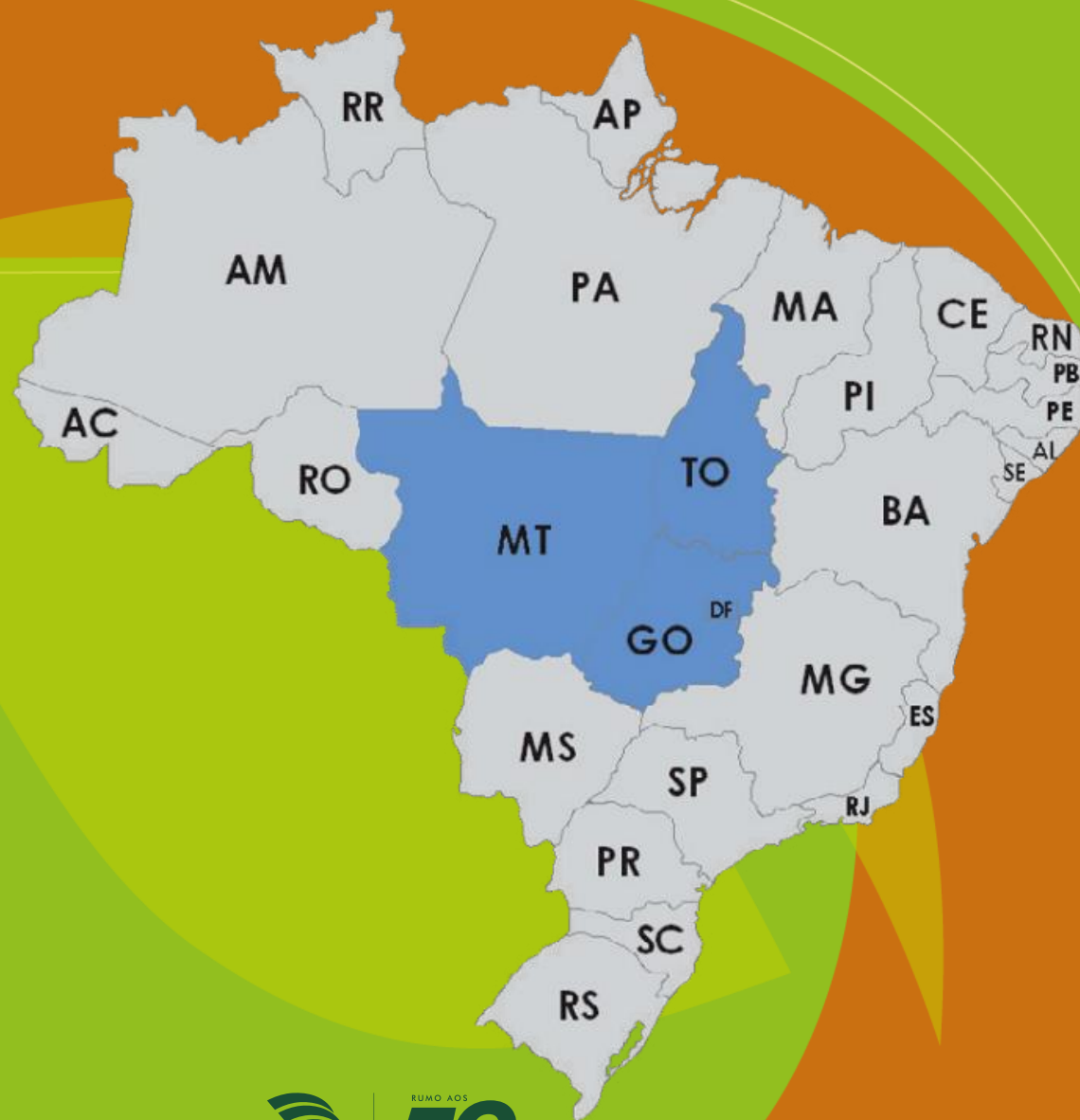
5.537 LOTES

7.082 APARTAMENTOS
E SALAS COMERCIAIS

EMPRESA SÓLIDA

SÓ UTILIZA RECURSOS
PRÓPRIOS

- GOIÂNIA/GO
- ANÁPOLIS/GO
- BRASÍLIA/DF
- PALMAS/TO
- CUIABÁ/MT



#SOLIDEZECOMPROMISSO

EMPREENDIMENTOS VERTICAIS



E-Business Águas Claras
ÁGUAS CLARAS - DF



Lux Bueno
GOIÂNIA - GO



Reserva du Parc
PALMAS - TO



Arte 21 Residence
PALMAS - TO



E-Business - Rio Verde
GOIÂNIA - GO



L'étoile du Parc
PALMAS - TO



Oasis Design
ÁGUAS CLARAS - DF



Lux Flamboyant
GOIÂNIA - GO



Sonnata Residencial
BRASÍLIA - DF



Flamboyant Resid. Prime
GOIÂNIA - GO



Supreme du Parc
PALMAS - TO



Zayn Home - Marista
GOIÂNIA - GO



Lux Oeste
GOIÂNIA - GO



Nature Residence
ÁGUAS CLARAS - DF



Acqua design
PALMAS - TO



Lux Design Cesamar
PALMAS - TO



#SOLIDEZECOMPROMISSO

EMPREENHIMENTOS HORIZONTAIS



Residencial Sunflower



Parque Residencial Tropicalville



Floraís Cuiabá



EMPREENDIMENTOS HORIZONTAIS

RESERVA
SUNFLOWER



Elmo

RUMO AOS
50
ANOS
FUNDADA 1978

#SOLIDEZECOMPROMISSO

SEGURANÇA NA GESTÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS

BAIRROS PLANEJADOS
GOIÂNIA/GO

TROPICALVILLE GOIÂNIA
BARRA DA TIJUCA
JARDINS DO CERRADO

CONJUNTO RESID. IRISVILLE



BAIRROS PLANEJADOS
ANÁPOLIS/GO

SETOR SUMMERVILLE
BAIRRO BELVEDERE
RESIDENCIAL VILA FELIZ



Setor Summerville Anápolis-GO

BAIRROS PLANEJADOS
CUIABÁ/MT

PARQUE TROPICALVILLE CUIABÁ

BAIRROS PLANEJADOS BELA VISTA
DE GOIÁS/GO

RESIDENCIAL VITÓRIA

TROPICAL
ville

LOTEAMENTOS



Barra da Tijuca - Goiânia



Tropicalville - Goiânia

#SOLIDEZECOMPROMISSO

LOTEAMENTOS



Residencial IrisVille - Goiânia



Jardim do Cerrado - Goiânia

#SOLIDEZECOMPROMISSO



LOTEAMENTOS



Bairro Belvedere - Anápolis

#SOLIDEZECOMPROMISSO



Bairro Belvedere - Anápolis



Bairro Belvedere - Anápolis



O loteamento denominado "SETOR DEVILLE", localizado no município de Aparecida de Goiânia/GO, encontra-se em conformidade com a legislação vigente e devidamente aprovado pela Prefeitura do Município de Aparecida de Goiânia, via Decreto Municipal nº 323/2026 de 30/04/2026 publicado no D.O.M. nº 2.842/2026 (Diário Oficial do Município) em 30/04/2026. O loteamento encontra-se devidamente registrado na matrícula de nº 142.214 do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Aparecida de Goiânia. *