

PARQUE DAS
AROEIRAS
LOTEAMENTO



**FEITO PRA
MORAR BEM
PENSADO PRA
VALORIZAR**

**PARQUE DAS
AROEIRAS**
LOTEAMENTO

**LOTES
A PARTIR DE
250 M²**

📍 TRINDADE – GO

+ PARQUE LINEAR

+ INFRAESTRUTURA



UMA HISTÓRIA CONTADA EM QUASE 50 ANOS DE GRANDES REALIZAÇÕES

Com 49 anos de mercado, a Tropical Urbanismo sempre se destacou por seu compromisso com a responsabilidade ambiental e a sustentabilidade em seus empreendimentos. Temos construído comunidades que unem conforto, qualidade de vida e responsabilidade ambiental, valorizando o uso consciente dos recursos naturais e incentivando um estilo de vida em harmonia com a natureza. É assim que temos contribuído para a construção de um mundo mais justo e melhor para todos.

ALDEIA DO VALE

📍 Goiânia - GO

ELDORADO PARQUE

📍 Goiânia - GO

PORTAL DO SOL

📍 Goiânia - GO

VEJA MAIS EM

WWW.TROPICALURBANISMO.COM.BR

SE TEM RAIZ,
TEM HISTÓRIA.

Nascemos com a experiência e
o legado da Tropical Urbanismo,
empresa que há quase 50 anos
vem potencializando negócios que
desenvolvem centros urbanos,
comunidades e pessoas.

VEJA MAIS EM
WWW.RAIZURBANA.COM.BR



Uma empresa **GRUPO TROPICAL**

ALDEIA SANTERÊ

📍 Terezópolis - GO



**ORION BUSINESS
& HEALTH COMPLEX**

📍 Goiânia - GO



ESCARPAS ECOPARQUE

📍 Abadiânia - GO

O Parque das Aroeiras
foi pensado para estar
perto do que importa
e, ao mesmo tempo,
oferecer uma vida
mais leve.

PARQUE DAS
AROEIRAS
LOTEAMENTO

**LOCALIZAÇÃO
QUE CONECTA**

PERTO DE TUDO QUE IMPORTA

PARQUE DAS
AROEIRAS
LOTEAMENTO

A 2 MIN DO
SENAC TRINDADE

A 3 MIN DO
IFG TRINDADE

A 6 MIN DA
BASÍLICA DO DIVINO PAI ETERNO

A 4 MIN DO
HETRIN HOSPITAL ESTADUAL DE TRINDADE

A 2 MIN ACESSO A
GO-050

A 10 MIN ACESSO A
GO-060



PARQUE DAS
AROEIRAS
LOTEAMENTO

**UM PARQUE
QUE VIRA ROTINA**

UM PARQUE QUE VIRA ROTINA

PARQUE DAS
AROEIRAS
LOTEAMENTO

Aqui, lazer não é promessa: é desenho urbano.

O projeto conta com parque linear e estrutura para vida ao ar livre.



2.000 METROS LINEARES
DE PISTA DE COOPER



2 PLAYGROUNDS



PRAÇA DE GINÁSTICA
AO AR LIVRE



10 ESTAÇÕES DE PARADA
E CONTEMPLAÇÃO

Mais do que paisagismo,
o Parque das Aroeiras
traz **áreas dedicadas ao
verde, preservação e uso
coletivo**, criando um lugar
com respiro, e um produto
que tende a agregar valor
com mais facilidade.

PARQUE DAS
AROEIRAS
LOTEAMENTO

NATUREZA COMO ATIVO DO PROJETO

NATUREZA COMO ATIVO DO PROJETO

PARQUE DAS
AROEIRAS
LOTEAMENTO



ÁREAS VERDES
COM

21.661,45 M²



ÁREAS
INSTITUCIONAIS

63.332,09 M²



ÁREA DE
PRESERVAÇÃO
PERMANENTE

86.957,70 M²

Parque das Aroeiras é um projeto para atender um público amplo: com estrutura urbana, parque linear e um conjunto de entregas que simplifica a venda.

UM BAIRRO PLANEJADO COM ESCALA E DEMANDA

UM BAIRRO PLANEJADO COM ESCALA E DEMANDA

PARQUE DAS
AROEIRAS
LOTEAMENTO

**1.314
LOTES**

LOTES A PARTIR DE
250 M²

ENTREGUE COM
INFRAESTRUTURA

**ASFALTO CBUQ
COM MEIO FIO**

ÁGUA TRATADA

**SEM CONSULTA
SPC E SERASA**

**LINHA
DE ÔNIBUS**

**ENERGIA ELÉTRICA
E ILUMINAÇÃO PÚBLICA**

PARQUE LINEAR
COMO ELEMENTO
CENTRAL DO BAIRRO

PARQUE DAS AROEIRAS

LOTEAMENTO

IMPLANTACÃO



FICHA TÉCNICA

Nº DE LOTES:

1.314

ÁREAS VERDES:

21.661,45 M²

ÁREAS INSTITUCIONAIS:

63.332,09 M²

APP (PRESERVAÇÃO PERMANENTE):

86.957,70 M²

PREVISÃO DE ENTREGA:

JANEIRO DE 2029

INFRAESTRUTURA ENTREGUE:

ASFALTO CCBUQ COM MEIO-FIO, ÁGUA TRATADA, LINHA DE ÔNIBUS, ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA

PARQUE LINEAR:

2.000 M DE PISTA DE COOPER, 2 PLAYGROUNDS, PRAÇA DE GINÁSTICA E 10 ESTAÇÕES

SEU TIME NA LINHA DE FRENTE

PARQUE DAS
AROEIRAS
LOTEAMENTO

QUER PRIORIDADE NO
REPASSE E ACESSO
ANTECIPADO AO MATERIAL
DE LANÇAMENTO?

**FALE COM NOSSO TIME E
GARANTA SEU CADASTRO
COMO IMOBILIÁRIA
PARCEIRA.**

PARQUE DAS AROEIRAS

LOTEAMENTO

REALIZAÇÃO

TROPICAL
URBANISMO E INCORPORAÇÃO

GESTÃO

**raiz
urbana**
Desenvolvimento
Imobiliário

Empreendimento localizado na cidade de Trindade/GO e desenvolvido por PARQUE DAS AROEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 14.161.139/0001-21. Perspectivas e imagens são meramente ilustrativas. Infraestrutura e equipamentos entregues conforme Memorial Descritivo. Registro de Incorporação: R-5-51.439