

Tabela de Preço

Empreendimento: 032 - Loteamento Jardim Ipê - Aparecida de Goiânia - GO

Produto: 94 - Loteamento Jardim Ipê - Aparecida de Goiânia - GO - Portfólio

Data de Lançamento:

Validade do Plano: 01/01/2023 até 31/01/2023

Identificador	Logradouro	Área	A prazo	216(P)
Qd. 162 Lt. 02	Rua JI 51	360,00	85.309,20	394,95
Qd. 242 Lt. 17	Rua JI 45	360,00	85.309,20	394,95
Qd. 242 Lt. 18	Rua JI 45	360,00	85.309,20	394,95
Qd. 266 Lt. 16	Avenida JI 64 c/ a Rua JI 43	447,33	106.002,00	490,75
Qd. 266 Lt. 17	Avendia JI 64	541,08	128.219,76	593,61
Qd. 69 Lt. 12	Av. JI 24	360,00	91.190,88	422,18

Total à prazo: 581.340,24 6 unidade(s)

Plano Indexador: IPCA3

Dados das parcelas geradas:

* 216 - (P) - Parcela - Parcela iniciando na data 01/01/2023

Observações:

1. Observações:

1.1. Esta tabela de preços cancela e substitui as anteriores e poderá ser alterada sem prévio aviso;

1.2. Estoque divulgado sujeito a confirmação;

1.3. Valores acima expressos em reais;

1.4. O preço, as parcelas e o saldo devedor serão atualizados monetariamente pela variação acumulada do índice e dos juros pós-fixados

descritos abaixo, pelo período compreendido entre o mês anterior à data da proposta de compra e o mês anterior ao vencimento de cada parcela;

1.5. Índice de reajuste: IPCA/FGV;

1.6. Juros pós-fixados: 0,35% ao mês;

1.7. As parcelas intermediárias, são acumuladas com as parcelas mensais.

1.8. Infraestrutura do imóvel: A infraestrutura é a existente no logradouro do imóvel na época de assinatura da proposta de compra e contrato de promessa de compra e venda. O comprador deverá procurar a Prefeitura Municipal e as concessionárias de água e esgoto, bem como energia elétrica e iluminação pública;

2. Proprietário: Portfólio Desenvolvimento Imobiliário Ltda - CNPJ: 05.974.994/0001-60, Rua 1137, Quadra 242, Lote 19, Setor Marista, Goiânia, GO. CEP: 74.180-160. Telefone/Whatsapp: 0xx 62 3232 8000.

3. Reservas e preenchimento de propostas:

3.1. Disponibilidade e Reservas:

3.1.1. Reservas e disponibilidade na central de reservas através do Whatsapp.: 6232328000 ou com Sr. Rivaél - 0xx 62999178584 Whatsapp/0xx 64 99298 8584

3.2. Dúvidas serão esclarecidas com o Sr. Rivaél - 0xx 62 99917 8584 Whatsapp /0xx 64 99298 8584;

3.3. Preencher a proposta de compra utilizando uma linha para cada coluna da tabela de preços;

3.4. Documentos necessários para aquisição: CPF, RG ou CNH, certidão de nascimento, certidão de casamento ou divórcio, comprovante de endereço.

4. Comissionamento e honorários

4.1. Corretor de imóveis de mercado: 03 parcelas

4.2. Corretor de imóveis líder: 01 parcela

4.3. Corretor de imóveis/Gestão de estoque: 01 parcela